



e.p.c.
e.p.c.
e.p.c.
e.pc.

Al Sindaco della città di Quartu S. Elena
Agli Assessori
Alla Commissione Urbanistica
Ai Consiglieri Comunali
Al Consiglio della VI circoscrizione

Ns. Prot. **A001**

Oggetto: Osservazioni al nuovo P.U.C.

Vi rimettiamo in allegato n° 54 osservazioni al nuovo P.U.C., con la preghiera di riprendere in esame la regione **Separassiu - Lucche Porcu** nei confini da noi indicati nella mappa allegata anch'essa alla presente, e di valutare la possibilità di aumentare gli indici di edificabilità a 0,25 mc/mq anche in dette zone. Queste, infatti, contemplate nel nuovo P.U.C. con la destinazione d'uso "E3C" ed "E3CN" "**AGRICOLE DEL PART-TIME**", hanno perso ormai da tempo, almeno nei nuclei da noi evidenziati, le caratteristiche di zone agricole, ed i vari frazionamenti impongono, di fatto, come unica soluzione, l'edificabilità di tipo residenziale. I lotti di superficie variabile in media tra i 1000 ed i 2000 mq, non possono assolutamente essere inquadrati come terreni agricoli produttivi, oltretutto i lotti non edificati, coprono una superficie di circa 10 ettari che un'eventuale Vs. conferma alla destinazione d'uso "**AGRICOLA DEL PART-TIME**", li costringerebbe alla totale improduttività per i prossimi 10 anni, senza considerare inoltre la moltitudine di lotti ove la casa edificata, di superfici ridotte, non permette un vivere che si possa considerare dignitoso.

Facciamo presente inoltre che i territori in argomento hanno avuto negli ultimi anni un incremento dei residenti stabili, a sottintendere la volontà della gente di stabilirsi in dette zone dove oggi risiedono, e che secondo una facile stima che si evince dalla mappa e dalle osservazioni allegati, non meno di 150 persone risiedono in detti "Agglomerati Urbani", tutta gente che nei recenti anni passati ha spesso dichiarato, con scritti, che all'occorrenza si possono documentare, all'Amministrazione Comunale, la **ferma volontà di uscire dalla condizione di**

“ZONA COMPROMESSA” e di valorizzare, anche con i propri mezzi, il territorio in cui risiedono.

Oggi il nuovo P.U.C. promuove altre zone simili alla nostra ed in alcuni casi ad essa adiacente, (vedi il “SOBBORGO GIARDINO FLUMINI-SEPARASSIU”), alla dignità di zone residenziali; i cittadini che scrivono ,non capiscono e non vedono quali possano essere i vincoli tecnici che in qualche modo possano impedire l’ampliamento dell’edificabilità anche alle zone in argomento, ritengono e sperano che un Vostro gesto politico possa, senza compromettere il progetto di massima dettato dal nuovo P.U.C., risolvere un problema che diversamente si trascinerebbe per chissà quanti altri anni.

Riponendo fiducia nella persona del Sindaco, degli Assessori e di tutti i Consiglieri Comunali, e restando in attesa di una Vostra decisione in merito cogliamo l’occasione per porgere distinti saluti.

Con Osservanza
I cittadini in elenco

Come referenti del presente documento vengono nominati i sigg. :

Roberto Sechi tel. 807119
Sergio Pani tel. 0337994113
Adriano Manca tel. 807205

- | | | |
|-------------|----|----------------------|
| 1)Allegato | n° | Mappa |
| 2) Allegato | n° | Osservazioni |
| 3) Allegato | n° | Elenco dei cittadini |

Elenco osservazioni allegate alla lettera ns. prot. A001

Prot. ingresso amministrazione comunale : 39592

Cognome Nome

- | | |
|--------------------------|---|
| 1) ANGIONI CARMELO | 32) SCALAS RENATO |
| 2) ANGIUS MARIO | 33) SECCHIA VINCENZO |
| 3) AURIEMMA VALENTINA | 34) SECCI SALVATORE |
| 4) BARTOLINO GRAZIANO | 35) SPANO MARIA ROSARIA |
| 5) CAPRIGLIA CONCETTA | 36) STEVELLI MARIO |
| 6) CIOTOLA ROSARIO | 37) TORRACO FRANCESCO |
| 7) CONTU FRANCA | 38) ULLASCI CARLO |
| 8) CORRADINO FRANCESCO | 39) |
| 9) | 40) SUELLA DANILLO |
| 10) FAIS ANTONIO | 41) SUELLA NATALINO |
| 11) FARCI EFISIO | 42) GALLUS SALVATORE MARIANO |
| 12) FERRETTI GRAZIA | 43) FRANCESCO DENOTTI |
| 13) FRAU ELIGIO | 44) PILUDU ANDREA |
| 14) GAUDIOMONTE GIOVANNI | 45) GHIANI ANGELO |
| 15) IBBA STEFANO | 46) MELIS ANTONIA |
| 16) IBBA TONINO | 47) MELONI ROBERTO |
| 17) MAFFEI SERGIO | 48) CAMPUS ANTONIO |
| 18) MANCA ADRIANO | 49) TOLU ANTONIO |
| 19) MANCOSU FRANCESCO | 50) BOI GIUSEPPINA |
| 20) | 51) SUELLA SONIA |
| 21) MARONGIU GIUSEPPE | 52) TOVANO SALVATORE |
| 22) MELIS MAURIZIO | 53) PORCEDDA ANTONIETTA MARIA |
| 23) MELONI EFISIO | 54) LILLU AMILCARE |
| 24) MIGHELI FRANCESCO | 55) PETTINAU ALESSANDRO |
| 25) MURA GIUSEPPINA | 56) FARCI MARIA |
| 26) MURA MARCELLINO | 57) ROCCA ALESSANDRO |
| 27) PANI SERGIO | <hr/> |
| 28) FALQUI PAOLO | 58) |
| 29) PINNA PURIFICA | 59) |
| 30) PORCU SAVERIO | 60) |
| 31) SADDI FRANCESCO | 61) |
| | 62) |
| | 63) |